



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-15

Vår referens

Emelie Petersson

Strateg

emelie.petersson3@malmo.se

Remiss - Handlingar för samråd; Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 (SBN-2025-403) TN-2025-1366

Sammanfattning

Bostadsförsörjning är ett kommunalt grunduppdrag i enlighet med gällande lagstiftning.

Enligt *Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar* är det varje kommuns ansvar att med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Detta program utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjningen. Ett program definieras i Malmö stad som ett strategiskt dokument för ett visst område som pekar ut långsiktiga mål, och som därför inte behandlar praktiskt genomförande.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska enligt lagen innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå målen samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska grunda sig på en analys av bostadsbeståndet, behoven och bostadsmarknaden i kommunen. Lagstiftningen stadgar att riktlinjer ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Detta bostadsförsörjningsprogram ersätter gällande *Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026*. För implementering och samordning av insatser och åtgärder samt uppföljning ansvarar respektive nämnd och förvaltning genom årlig verksamhetsplanering.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.



Beslutsunderlag

- Bostadsförsörjningsprogram 2026-30
- Analysbilaga Bostadsförsörjningsprogram 2026-30
- Åtgärdslista Bostadsförsörjningsprogram 2026-30
- Förslag till yttrande TN 250929 - Remiss Samråd Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- G-Tjänsteskrivelse TN 290929 - Remiss Samråd Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-09-29. Beslutet skickas till Stadsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret ställer sig bakom förutsättningar, mål och genomförande i förslag till Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2026–2030, men vill betona att det finns en otydlighet kring sambandet och status mellan bostadsförsörjningsprogram, analysbilaga och åtgärdslista samt att kopplingen mellan mål och analys behöver tydliggöras. Framförallt behövs statusen för åtgärdslistan och hur arbetet kring att förankra och inkludera pågående och kommande arbete samt ansvarsfördelning förtydligas.

Fastighets- och gatukontoret betonar också vikten av nya samarbetsformer med fastighetsägare och med allmännyttan och att Malmö stads ambitioner kring bostadsförsörjning bättre ska samordnas.

Omkring fem procent av Malmös invånare (cirka 4 000 hushåll) bor trångt och har samtidigt inte möjlighet att ekonomiskt efterfråga en ändamålsenlig bostad på den lokala bostadsmarknaden. En grupp som är särskilt utsatt är de barnfamiljer som under lång tid har befunnit sig i trångboddhet. Analysen visar att drygt 7 000 barn lever under ej godtagbara boendevillkor under sin uppväxt, vilket får stora och negativa konsekvenser för bland annat skolgång och hälsa. För att underlätta för resurssvaga hushåll att få en godtagbar boendesituation behövs ett bostadsutbud som fler Malmöbor kan efterfråga, med inkluderande tillträdeskrav och en rättvis och transparent förmedling av dessa. Fastighets- och gatukontoret anser att denna analys borde få ett större genomslag i avsnittet genomförande.



Malmö får en allt äldre befolkning och behovet av en tillgänglig bostadsmarknad ökar. Fastighets- och gatukontoret vill betona att vikten av en fysisk tillgänglighet har stor betydelse för att den äldre befolkningen ska kunna ta del av en större del av bostadsmarknaden. Detta är ett perspektiv som behöver lyftas tydligare i analysen och få genomslag i målformuleringarna.

Fastighets- och gatukontoret ser positivt på bostadsförsörjningsprogrammets förslag till genomförande där kommunens förvaltningsövergripande bostadsförsörjningsorganisation tar fram förslag till insatser och åtgärder som inarbetas i verksamhetsplaneringen hos berörda nämnder, förvaltningar och bolag.

Kommunen behöver lägga större fokus på analyser av nya bostäders ändamålsenlighet i planeringen. Aspekter som typ av bostäder, kommunal service, storlekar och upplåtelseformer i relation till brister och behov i den geografi som planeras behöver få ett ökat fokus. Detaljplanerna behöver kunna möta dagens marknadsläge och för att skapa en större resiliens när det sker förändringar i konjunkturen och marknadslägen, kan generella planer vara en viktig åtgärd för att skapa en större flexibilitet när förändringar sker.

I åtgärdslistan finns ett antal åtgärder utpekade som förslag och där vissa är pågående. För att skapa en större tydlighet anser fastighets- och gatukontoret att de åtgärder som är pågående ska lyftas in tydligare i bostadsförsörjningsprogrammet för att synliggöra vad som redan pågår och visa på genomförandet av bostadsförsörjningsprogrammet. I avsnittet beskrivs endast vilka de främsta verktyg för bostadsförsörjningen är men det finns ingen koppling till åtgärdslistan och analysen om hur kommunen kan arbeta tillsammans i ett genomförande av bostadsförsörjningsprogrammet.

Ansvariga

Barbro Yngveson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör